

Dossier de presse



Inauguration du Parc Pré Sandin

Mercredi 22 mai 2019

VILLE DE TOULON

Hôtel de Ville - Avenue de la République - CS 71407 - 83056 TOULON



Un brin d'histoire

À l'origine, ce jardin public faisait partie d'une **grande propriété** englobant une partie du lycée Saint Jean, le terrain du central Télécom et l'autoroute jusqu'à la rivière de l'Eygoutier (rivière des Amoureux).

La propriété appartenait à la famille de l'**Amiral Chomel de Jarnieu** et comprenait une vaste maison de maître qui dût être démolie en 1980.

Le terrain fut acheté par la ville en 1974 et aménagé en espaces verts entre 1988 et 1992, avec de vastes pelouses et la création d'un plan d'eau.

Le jardin (de **20 000 m²**) abrite de très grands arbres, plantés il y a un siècle ; plusieurs groupes de platanes aux troncs de 3 à 4 mètres de circonférence, des micocouliers très développés et un groupe de 4 magnolias de belle taille au sud du jardin.



Arbres et végétaux remarquables

On y trouve également quelques sujets d'exception : des frênes (dont un sujet immense), 3 kakis, 2 groupes de figuiers aux troncs énormes et tourmentés, des lauriers-sauce développés en arbres, un sequoia exceptionnel, un Gingko biloba, un marronnier et des palmiers chanvre.

Contexte et parti pris



Le réaménagement total du Pré Sandin s'est déroulé d'octobre à février 2019.

Les services de la ville se sont associés à la **LPO** pour la réalisation d'un projet permettant de **communiquer** sur les **oiseaux**, (mise en place de panneaux d'information) mais aussi de **préserv**er leur **habitat** en adaptant la gestion des espaces verts à leurs besoins (15 espèces de libellules dans le jardin).

Le projet a repris la structure existante du parc tout en améliorant la qualité de ses espaces, de son **patrimoine arboré** et pour mettre en valeur le **tracé de l'eau** : de **nouveaux cheminements** redessinent l'espace, et l'eau, fil conducteur de l'ensemble du parc, génère un vivier d'espèces faunistiques.

L'aménagement paysager

Près de l'étang, la réalisation d'un bassin avec accès PMR sur le modèle de la mare naturelle permet l'implantation de végétaux de berges et plantes aquatiques ; leur diversité constitue le biotope idéal pour de nombreuses espèces d'insectes et d'amphibiens.

Près du canal existant, des **massifs plantés de végétaux** accompagnent des **platelages en bois** servant de palier de contemplation au promeneur

Des massifs plantés de **végétaux méditerranéens** encadrent une **aire de repos** : ce site s'adosse à un **mur planté d'arbustes**

Un passage couvert sous une **pergola en bois** sur laquelle se répandent des **rosiers grimpants** s'ouvre sur une **placette** : celle-ci est agrémentée d'une **petite fontaine en pierre à débordement** et décrit une ambiance propice à la contemplation et la rêverie. Cet aménagement est mis en valeur dans un **écrin de verdure** et révèle de petits espaces ayant leur propre atmosphère.

Une volière, en fond du parc, a été aménagée pour abriter les oiseaux.

Le parc est en outre gardienné et accueille des **jeux pour enfants** et un **terrain de boules**.

Le Parc du Pré Sandin en chiffres

Montant de la réalisation : 234 000€

. Jardin pergola et zone fontaine	135 000€
. Bassin de plantes aquatiques avec accès PMR	32 000 €
. Réalisation d'une volière	42 151€
. Réfection des allées	11 649 €
. Clôtures	7 200 €
. Végétaux	3 000€
. Contrôle technique du bassin	3 000€

Les espaces verts récemment réalisés

Au-delà du parc Pré Sandin, d'autres aménagements ont été dernièrement menés à bien. Parmi ceux-ci :

Le square de la Rode :



Véritable espace partagé, il allie aire de **repos** au cœur d'un **jardin** pour des moments de pause, **jeux** spécifiquement dédiés aux **enfants**, terrain de **multisports** pour les passionnés d'activité physique, aire de **fitness** pour les fans de musculation. Le tout dans un souci de **confort**, d'**esthétique**, de **sécurité** et d'**accessibilité**.

Le **parc de stationnement** jouxtant le site a par ailleurs été **agrandi**, réorganisé et **arboré** : il propose aujourd'hui 65 places (au lieu de 53) matérialisées au sol, dans un environnement planté d'arbres.

Montant de la réalisation : 545 000 €

Abords et aires de jeux / école Filippi



Une réfection complète des **abords** de l'école Filippi, **trottoirs**, **stationnements** et **voirie**, a délimité un terrain à aménager. Celui-ci accueille désormais, dans un **environnement paysager**, un **jardin** méditerranéen comportant une **aire de repos**, une aire de **jeux d'enfants** ainsi qu'un **terrain multisports**.

L'ensemble est éclairé et protégé par des caméras de vidéo protection.

L'impasse se branchant sur l'Avenue Général Gouraud a été élargie à 5 mètres pour permettre l'accès pompier à l'EHPAD St-Maur.

Un large trottoir amène au parvis de l'école et le parking propose aujourd'hui **35 places** de stationnement ainsi qu'une place PMR. Ces emplacements sont accompagnés d'arbres d'ombrage de diverses espèces.

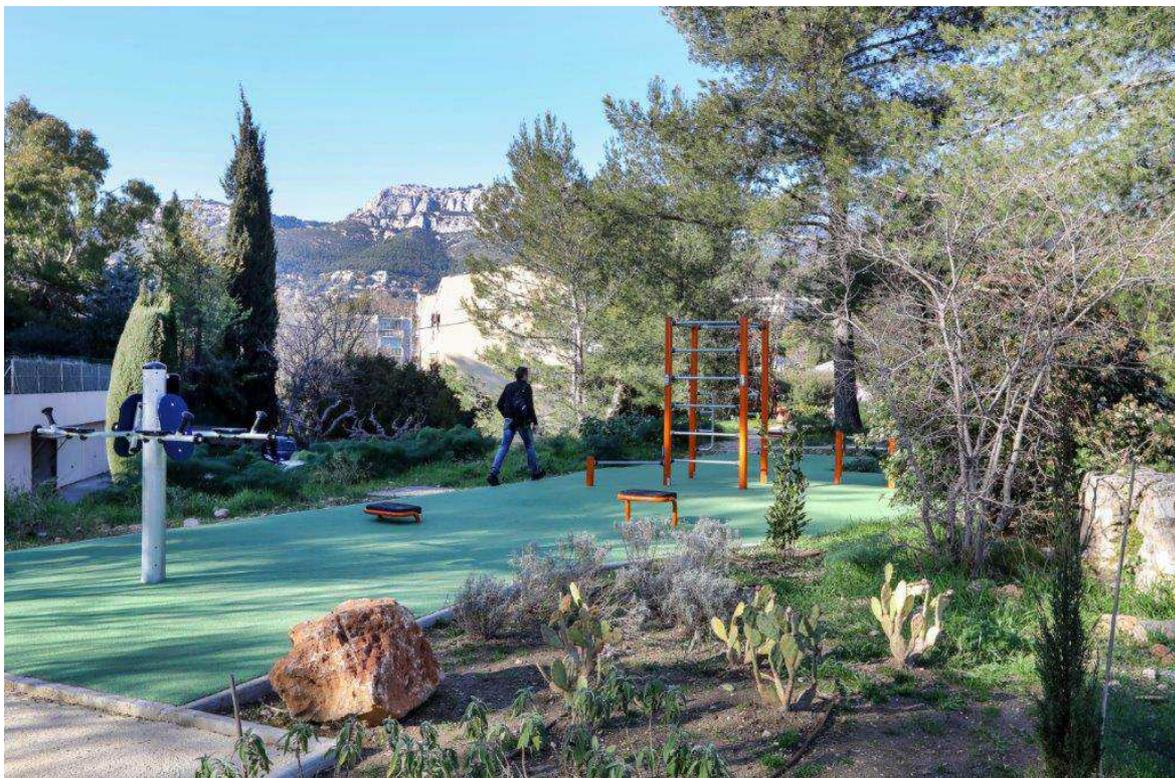
Montant total de l'opération : 634 000 €

Les espaces verts en cours

La promenade des Poudrières

Opération d'envergure lancée en 2010, sa réalisation est aujourd'hui quasiment achevée. Résultat : une **piste verdoyante et fleurie** de 3km alliant **exercice physique**, invitation au farniente, découverte de la **faune** et de la **flore** et, bientôt, plongée dans l'**histoire**...

Le projet englobe le réaménagement paysager des parties de l'ancienne voie ferrée des Poudrières, depuis l'Escaillon jusqu'à l'avenue le Châtelier et la création d'un nouvel environnement naturel des parties plus au nord, depuis le Châtelier, Rigoumel, la Baume jusqu'aux Moulins.



Promenade des Poudrières

Les étapes de la réalisation

2010 : enfouissement d'une ligne à Haute Tension

2011 : aménagement paysager des plates-bandes et réalisation de certaines parties de la piste cyclable en enrobé / pose de bordures de la piste et d'un passage sélectif (chicane de sécurité) entre le boulevard de l'Escaillon et l'avenue le Châtelier

2012 : création du jardin des Écossais, entre l'impasse des Poudrières et le chemin de Rigoumel

2018/2019 : aménagement de la partie comprise entre le chemin de Rigoumel et le parking des Moulins : création d'un square (aire de pique-nique, jeux pour enfants, zone sportive) surplombant l'impasse Rigoumel et accompagnement paysager. Mise en place de la signalétique sur la faune et la flore.

Montant des travaux : 848 593 €

2020 : la 5^e phase est d'ores et déjà programmée. Elle concernera la réalisation d'un cheminement piétonnier et cyclable en bordure du parking de la Caisse d'Épargne et la mise en place de panneaux d'information relatant l'histoire des Poudrières.

Montant des travaux : 115 000 €

Promenade des Poudrières

Le plan



Conception graphique : Agence d'Architecture - 04 67 22 15 10 - 03/2019

Le Jardin Alexandre 1^{er}

Prolongement naturel du nouveau quartier Chalucet

En cœur de ville, le **Jardin Alexandre 1^{er}** a bénéficié d'un traitement de fond alliant respect de sa configuration d'origine et adaptation aux aspirations actuelles :

intergénérationnel (les plus jeunes y trouveront des jeux de plein air et les plus anciens le confort propice au repos), **accessible** à tous, **agrandi (de 1,2 ha à 1,5 ha)** rassembleur et **largement ouvert sur la ville**, il sera plus que jamais le lien vivant entre hier et demain, dans le respect des normes environnementales et doté des outils technologiques d'aujourd'hui.



Sa **réouverture** aura lieu à l'**automne**, en même temps que le lancement du nouveau quartier Chalucet dont il est le prolongement naturel.

Les plantations en détail

En 2018 :

- **180 arbres** plantés dans la ville

NB. Les essences favorisées sont les Micocouliers, Melias, Jacarandas, Tipuanas, Érables pour une adaptation maximale au site et au climat.

- **100 000 plants** (fleurs bisannuelles et annuelles)
-
- Suspensions : **22 000** plantes, **700** vasques et **130** balconnières

En 2019 :

- **200 arbres supplémentaires** seront plantés dans la ville (venant s'ajouter aux plantations nouvelles du Jardin Alexandre 1^{er})

Le Jardin Alexandre 1^{er} en détail :

- 15 transplantations
- 153 arbres/cépées/conifères
- 4 700 arbustes
- 9 500 vivaces
- 1 000 bulbes
- 350 plantes aquatiques

Les Espaces verts à Toulon

Entretien – interventions - proximité

- **140 Ha** de surfaces d'espaces verts urbains (**130 Ha** en 2001)
- **84** squares et jardins
- **630** points verts
- **2 677 m²** de massifs de fleurs
- **15 000** arbres