

dossier de presse



extension de la pinède des Lices



Lundi 17 mars 2025

VILLE DE TOULON

Hôtel de Ville - Avenue de la République - CS 71407 - 83056 TOULON



sommaire



SOMMAIRE.....	1
COMMUNIQUE DE PRESSE.....	2
LA REQUALIFICATION DE LA VOIRIE	3
L'AMENAGEMENT PAYSAGER	4
LE PLAN.....	5
LE CALENDRIER.....	6

UN HECTARE DE VÉGÉTATION SUPPLÉMENTAIRE EN CENTRE-VILLE

Josée Massi, maire de Toulon, s'est rendue ce lundi 17 mars au parc des Lices, afin de faire un point avec les équipes techniques sur la renaturation de la pinède. La première magistrate a ainsi pu voir les premières plantations réalisées mais aussi les travaux de requalification du bas de l'avenue de la Victoire du 8 mai 1945 et de désimperméabilisation de deux des trois parkings, celui de la Sodetrav sera décroulé ultérieurement. La création de cet hectare de nature supplémentaire s'inscrit dans la création d'un arc vert entre la gare de Toulon à la Porte d'Italie. Son coût est de 3,5 millions d'euros : il bénéficie d'une aide de la Région à hauteur de 20%.

Le projet de renaturation de la pinède des Lices, pierre angulaire de la création d'un arc vert qui permettra de relier la gare de Toulon à la Porte d'Italie, a été rendu possible par la démolition de 6 bâtiments grâce au regroupement des différentes directions municipales au Pôle Famille. Il permettra de gagner 1 hectare de végétation supplémentaire en plein centre-ville. Il faudra attendre la fin du deuxième semestre 2025 pour découvrir ce nouveau poumon vert toulonnais dont le coût est estimé à 3,5 millions d'euros et qui nécessite, une fermeture au public d'environ 30 semaines pour réaliser, dans des conditions optimales, l'extension paysagère.

Le parc des Lices, d'une superficie de près de 10 ha, constitue un véritable îlot de fraîcheur et un refuge de biodiversité en plein cœur de la ville. Cette opération s'inscrit dans le cadre d'une « reconquête paysagère » de surfaces bâties sur l'ouest de la parcelle et vise à placer l'humain ainsi que le végétal au cœur du parc. L'ensemble du projet repose sur trois axes majeurs permettant d'assurer une transformation durable et harmonieuse du site. Le premier repose sur l'extension paysagère et la renaturation de la pinède, volet qui vise à renforcer la biodiversité en revalorisant l'espace existant, tout en intégrant des équipements ludiques et sportifs destinés à offrir un lieu de vie convivial et inclusif. Le second consiste au développement d'une mobilité douce et accessibilité dont l'objectif est de faciliter les déplacements doux en garantissant la continuité et la sécurisation des cheminements. Quant au troisième, il porte sur la désimperméabilisation et gestion des eaux pluviales.

Après une phase préparatoire fin 2023, les travaux ont débuté en 2024 par la déconstruction des six bâtiments administratifs désaffectés, libérant ainsi une emprise de 1 100 m². La 2^e phase s'est portée sur la voirie avec la requalification du bas de l'avenue de la Victoire du 8 mai 1945. La chaussée a été recouverte d'un enrobé clair contribuant ainsi à réduire l'impact des îlots de chaleur urbains. Les trottoirs ont été élargis facilitant ainsi les déplacements pour tous les usagers, y compris les personnes à mobilité réduite et les quais de bus modernisés. L'intégralité du stationnement a été revue pour optimiser l'usage de l'espace tout en améliorant la fluidité de circulation. Quant aux deux parkings (celui face au square de Broglie et celui qui longe l'avenue de la victoire du 8 mai 1945), ils ont été décroulés afin de limiter le ruissellement excessif des eaux de pluie.

La 3^e phase vient tout juste de débuter. Elle repose sur des actions de renaturation et d'aménagement visant à renforcer la qualité environnementale du site tout en améliorant son attractivité. L'aménagement paysager du parc repose sur la préservation et l'amélioration du patrimoine végétal, incluant la création d'une micro-forêt de 1 800m² et la plantation de 390 arbres d'essences adaptées au climat méditerranéen. D'autres aménagements tels que la création de prairies et de massifs méditerranéens viennent compléter cette renaturation. Deux artères principales et des allées secondaires relieront les différentes activités ouvertes aux enfants, aux seniors et aux personnes à mobilité réduite, un espace sportif ainsi qu'un caniparc.

Contact presse :

Josée MASSI
Maire de Toulon
04 94 36 32 50

La requalification de la voirie

La requalification de la voirie est la 2^e phase de la renaturation de la pinède des Lices. Cette étape clé a permis de réaliser plusieurs aménagements significatifs pour améliorer le cadre de vie des habitants du quartier.

Fragilisée par les racines des pins existants, l'ancienne enceinte a été démolie pour être actuellement reconstruite. Elle sera habillée de pierres sèches, une fois les travaux de voirie achevés. Car, c'est toute la partie comprise entre les boulevards Sainte-Anne et Charles-Barnier qui a été requalifiée, trottoirs et parkings compris. La structure de la chaussée étant en bon état, la couche de roulement a été remplacée par un enrobé blanc, thermique et phonique. Un bitume ocre recouvre les trottoirs, mais avant cela, leur profil a été entièrement revu pour ne conserver que 2% de pente entre le mur et la voie de circulation afin que les personnes à mobilité réduite (PMR) puissent les emprunter en toute sécurité. Le réseau pluvial a été renforcé afin de garantir une meilleure gestion des eaux de pluie et limiter le risque d'inondation.

Côté stationnement, les deux parkings – celui qui fait face au square de Broglie et celui en bordure de l'avenue de la Victoire du 8 mai 1945 – ont été décroulés. D'une manière plus globale, c'est tout le stationnement sur le site qui a été revu. Une fois le bitume retiré, ils ont été recouverts par une couche de gravier, avec dalles stabilisatrices pour maintenir les matériaux. Les emplacements sont matérialisés par des pavés pour éviter stationnement anarchique. Les travaux qui se sont achevés en fin d'année 2024 ont été menés de façon à limiter leur impact sur le trafic routier, le stationnement et sur les commerces voisins qui sont restés accessibles durant la réfection des trottoirs. Enfin, le parc de stationnement dit parking Sodetrav a lui aussi été désimperméabilisé pour être transformé en un éco-parking paysager. Ce projet de requalification, tout en s'intégrant harmonieusement dans le paysage environnant, favorisera la perméabilité des sols et la végétalisation pour réduire l'impact environnemental. Actuellement ouvert aux automobilistes pour répondre à un besoin de stationnement, il est connecté à la pinède des Lices par un escalier provisoire qui sera remplacé, lors des travaux de décroulage, par un cheminement piétonnier accessible aux personnes à mobilité réduite.

Au terme des travaux de requalification des boulevards Louvois et du 112^e régiment d'Infanterie de Marine, la rue Sainte-Anne sera principalement dédiée aux mobilités douces. Un accès aux véhicules sera maintenu afin de permettre le stationnement sur le parking Sodetrav. L'objectif est de créer une liaison cyclable nord-sud entre le boulevard commandant Nicolas et l'avenue de la victoire du 8 mai 1945 en passant par les rues Montebello, boulevard Louvois et rue de Sainte-Anne.

Toujours dans l'optique de favoriser les liaisons cyclables nord-sud, il est prévu dans le cadre des travaux de requalification du pont Louis-Armand de créer une piste cyclable à l'est du pont et d'effectuer la réfection de la bande cyclable existante à l'ouest du pont. Il sera possible, depuis le boulevard Pierre-Toesca, d'accéder en vélo au parc des Lices par le pont Louis-Armand, le square de Broglie et l'avenue de la victoire du 8 mai 1945 ou via le pont Louis-Armand, la rue Montebello, le boulevard Louvois et la rue Sainte-Anne.

L'aménagement paysager

Livré fin 2025, l'aménagement paysager s'étend sur près d'un hectare. Il vise à préserver, à régénérer et à valoriser le patrimoine végétal du site avec la plantation d'arbres, l'implantation de micro-forêts et la création d'espaces végétalisés composés de prairies et de massifs méditerranéens. Toutes les essences choisies sont adaptées au climat local et peu gourmandes en eau. Toutes les allées ont été conçues de manière à renvoyer l'eau vers les massifs.

Le chantier a démarré en janvier 2025 par une opération de mise en sécurité et d'entretien des grands sujets existants. En mars 2025, c'est l'extension et sa renaturation de la pinède qui a débuté. L'aménagement sera livré au mois d'août 2025 et les plantations seront réalisées à partir de la Toussaint pour assurer une bonne reprise des végétaux.

Ce projet s'attache également à développer la vocation ludique et sportive du parc à travers la requalification de deux aires de jeux pour les petits, la création d'un espace aventure avec tyrolienne pour les plus grands, le réaménagement de l'espace sportif intégrant un terrain multisports et une station de street workout ainsi que l'aménagement d'un parcours multigénérationnel d'activité et de découverte de la biodiversité.

Deux voies parallèles ont été tracées afin de permettre le cheminement d'un côté des piétons et de l'autre des vélos ou des rollers. Ces axes de circulation douce relient les différentes activités ouvertes aux enfants, aux seniors et aux personnes à mobilité réduite ainsi qu'un espace sportif. Avec ces équipements, la Ville de Toulon souhaite développer la vocation ludique et sportive des lieux grâce à la requalification des aires de jeux existantes, l'intégration d'un terrain multisport et celle d'un caniparc (500m²).

Pour les petits, une structure en bois composée par une tour cabane, un toboggan, des balançoires et par trois jeux à ressorts sera implantée. Il faut lui rajouter un tourniquet inclusif. Les plus grands ont aussi leur espace, dédié à l'aventure. Constitué d'une tour monumentale multi activité et d'une tyrolienne, il s'étendra sur près de 300m². 8 agrès pour seniors, enfants ou personnes à mobilité réduite formeront un parcours d'activité multigénérationnel. Enfin, l'espace sportif sera requalifié et abritera un terrain multisport et une station de workout.

Du mobilier urbain (3 fontaines à boire, 16 mobiliers d'assise en galet et 13 en bois, 160m d'assise sous forme de muret) favorisant le confort des visiteurs et la convivialité sera installé. Quant à l'éclairage public, il sera responsable afin d'assurer une meilleure gestion énergétique tout en limitant la pollution lumineuse, l'éclairage LED avec détecteur intégré permettant de préserver la biodiversité.

L'aménagement paysager en chiffres

- 390 arbres plantés
- 3 200m² de massifs
- 1 500m² de prairie
- 2 espaces de jeux pour les enfants
- 1 espace « aventure » pour les plus grands
- 1 parcours d'activité multigénérationnel
- 1 espace sportif

Le plan



Le calendrier

