

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## La Ville cède l'ancien évêché à la chaîne hôtelière Mama Shelter



**Josée Massi, maire de Toulon, a annoncé ce jeudi 20 mars la vente de l'ancien évêché à la chaîne hôtelière Mama Shelter. Serge Trigano, son fondateur, était aux côtés de la première magistrate. L'implantation d'un hôtel tourné vers un tourisme urbain constitue un nouveau grand temps fort de la requalification du centre ancien toulonnais. Elle fait suite à la réhabilitation de la place de l'Équerre et de la rue Pierre-Sémard, à la réouverture des Halles, à la création d'une traversée est-ouest du cœur de ville et à un programme de rénovation des logements menées en partenariat avec Var Aménagement Développement (VAD) et des partenaires privés comme le groupe Sebban. Le Mama Shelter toulonnais devrait ouvrir ses portes à la fin du premier semestre 2028.**

Un hôtel Mama Shelter sera bientôt installé dans les locaux de l'ancien évêché : l'annonce a été faite, ce jeudi 20 mars, par Josée Massi maire de Toulon et Serge Trigano, fondateur de la chaîne hôtelière. Il faudra patienter jusqu'à la mi-2028 pour pousser les portes de cet hôtel qui respectera les codes de ce qui a fait le succès du groupe Mama Shelter : l'identité forte d'un lieu ouvert sur la ville et qui se nourrit de celle-ci. Si ce projet peut voir le jour, c'est grâce à l'action conjuguée du public et du privé et au concours des partenaires historiques de la Ville de Toulon que sont Var Aménagement Développement (VAD), le Groupe Sebban et la Caisse des Dépôts et Consignation (CDC).

La Design Parade, événement culturel emblématique auquel la Ville est très attachée, sera maintenue sur le site de l'ancien évêché pour ses éditions 2025 et 2026. Portée par la métropole Toulon Provence Méditerranée et la Villa Noailles, l'exposition, qui avait été pensée dès l'origine comme un événement itinérant, sera accueillie, par la suite, à l'Hôtel des Arts mis à disposition par la métropole TPM. Toulon prévoit en complément des lieux d'accueil totem comme la Porte d'Italie.

L'implantation d'un hôtel Mama Shelter, adossé à la cathédrale Notre-Dame de la Seds classée monument historique et qui fait l'objet d'une rénovation globale (40 millions d'euros), s'inscrit dans la dynamique de requalification du centre ancien et lui offrira une attractivité nationale. La redynamisation du cœur de ville toulonnais constitue, depuis 2001, une priorité de l'équipe municipale. La requalification du centre ancien répond à une stratégie globale qui repose sur un programme de rénovation de logements, une reconquête économique et commerciale, une offre culturelle riche et diversifiée ainsi que sur 3 campus universitaires : Porte d'Italie, Chalucet et Montety.

En s'appuyant sur VAD et l'agence de rénovation urbaine (ANRU), la Ville a d'abord travaillé sur le bâti : 12 îlots d'immeubles ont été réhabilités (47,5 millions d'euros) et plus

2025

VILLE DE TOULON

Hôtel de Ville - Avenue de la République - CS 71407 - 83056 TOULON



de 500 logements sociaux neufs ont été construits (82,1 millions d'euros). Avec le soutien de la métropole, Toulon a accompagné, dans la cadre d'une opération programmée pour l'amélioration de l'habitat (OPAH) la réhabilitation d'un patrimoine privé de 560 immeubles et de 3 500 logements. En parallèle, la majeure partie des rues et places a été requalifiée (32,1 millions d'euros) pour faire rentrer le soleil et redonner aux Toulonnais l'envie de redécouvrir leur cœur de ville. Des équipements publics structurants ou de proximité ont été créés, notamment dans le domaine culturel (théâtre Liberté-scène nationale, le Port des Créateurs).

Sur le volet économique et commercial, la Ville et ses partenaires se sont appuyés sur le dispositif de zone franche urbaine de centre-ville unique en France, en s'assurant de la maîtrise foncière d'axes commerciaux stratégiques comme la rue Pierre-Sémard, dédiée à l'art et à l'artisanat, ou en favorisant l'implantation d'enseignes nationales telles que Monoprix dans l'ancienne bourse du travail, King Jouet, K-Way, Jimmy Fairly ou La petite étoile. La réouverture des Halles de Toulon en 2021 a complété l'offre existante et a renforcé la dynamique engagée.

L'attention de la Ville de Toulon se porte désormais sur le secteur Est du centre ancien : il s'agit de finaliser sa traversée d'ouest en est c'est-à-dire de relier la place d'Armes à la Porte d'Italie et au pôle universitaire. Après avoir requalifié les rues Pierre-Sémard et d'Astour, c'est au tour de la zone délimitée au nord par la rue Vincent-Courdouan, à l'ouest par le Cours Lafayette, à l'est par la place Armand-Vallée et au sud par la rue Garibaldi d'être engagée dans une démarche de réhabilitation. Comme pour la rue Pierre Sémard, l'objectif est de se rendre maître des 16 pieds d'immeubles, de démolir 5 bâtiments pour faire entrer la lumière, puis par le biais d'un appel à projet, de commercialiser les fonds de commerces pour créer un cheminement marchand dynamique depuis l'entrée est vers le centre ancien.

**Contact presse :**

Sophie MORATAL  
*Cabinet du Maire de Toulon*  
04 94 36 32 50

VILLE DE TOULON

Hôtel de Ville - Avenue de la République - CS 71407 - 83056 TOULON

