

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Réhabilitée, la villa l'Orient se met au service des associations



Après un an de d'importants travaux de rénovation, la villa l'Orient a été inaugurée le mercredi 27 août par Josée Massi et son conseil municipal. Mitoyenne du stade Jean-Alex Fernandez, la bâtisse a conservé son charme des années 20 tout en étant adaptée à sa nouvelle destination : l'accueil des associations. Son jardin sera ouvert au grand public et ses équipements (terrain de pétanque, jeux d'enfant et agrès de workout) permettront à toutes les générations de se côtoyer. Les travaux représentent une enveloppe financière de 1,15 million d'euros TTC pour la villa et 250 000 € TTC pour le jardin. À quelques encablures du boulevard Jules-Michelet, ce sont les petits bois de Suzanne Noël qui ont mis à l'honneur. Ce bosquet dont une partie des arbres plantés a été financée par le Soroptimist International dont Suzanne Noël a créé la section française. Cette micro-forêt a été planté selon le principe du botaniste japonais Akira Miyawaki qui consiste à planter densément des espaces d'arbres natifs de la région sur des sols urbains ou dégradés par l'industrialisation.

C'est une villa l'Orient entièrement réhabilitée et réaménagée qu'ont inaugurée ce mercredi 27 août Josée Massi, maire de Toulon et son conseil municipal. Située entre le boulevard Jules-Michelet et l'avenue Pierre-Loti, la bâtisse, construite dans les années 20 vient de retrouver son lustre d'antan... et une nouvelle destination. Elle accueille les associations du quartier. Un club house de 60m² a été aménagé au rez-de-jardin, avec un accès direct aux terrains de sports. Au même niveau, ont été agencés un bureau, une salle de réunion de 19 m², un local de stockage, une buanderie de 28 m² équipée de deux machines à laver et d'un sèche-linge pour l'entretien des équipements sportifs ainsi que deux sanitaires dont un accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR). L'étage se divise en quatre bureaux de bonne taille (14, 15 et 22m²) et une tisanerie de 7m². Une pente douce avec rampe d'accès PMR et un portillon ont été installés pour permettre l'accès côté rue.

Intérieur et extérieur... La principale difficulté du chantier a résidé dans l'équilibre entre contrainte technique et qualité esthétique. Si certains matériaux d'origine ont pu être conservés, des modifications ont été apportées sur certains éléments structurels, notamment au niveau des fondations afin de créer un espace d'accueil avec de larges ouvertures. Son architecture élégante avec ses balustres et son balconnet sur encorbellement a été mise en valeur grâce au ravalement de la façade. Un passage de long de l'air de jeu a été créé pour permettre de rejoindre de plain-pied le club-house depuis la zone « spectateurs » du stade. Les travaux ont débuté à l'automne 2023 et se sont achevés un an plus tard. Ils ont nécessité un investissement de 1,15 million d'euros TTC pour la bâtisse et 250 000 € TTC pour l'aménagement du jardin.

Si l'usage de la villa l'Orient est réservé tissu associatif, le jardin attenant réaménagé, lui aussi, sera ouvert à tous. Toutes les générations pourront se rencontrer autour des jeux

VILLE DE TOULON

Hôtel de Ville - Avenue de la République - CS 71407 - 83056 TOULON



2025

d'enfants, des agrès sportifs, du terrain de pétanque de belle taille (12m sur 4) et de la fontaine. D'une surface de 1 300 m², il offre un espace de détente dans un cadre ombragé : une huitaine d'arbres ont été plantés : leur la frondaison rejoindra celle qu'offrent déjà des grands sujets qui entourent la propriété (platane centenaire, muriers platanes, palmiers). Les espaces verts invitant au repos, des bancs ont été installés autour des arbres et des murets en pierre sèche avec assise en bois construits. Il sera même possible de venir au jardin à vélo et le stationner sur un rack prévu à cet effet.

Quelques centaines de mètres plus loin, avenue du 21^e Régiment de l'Infanterie Coloniale, ce sont les petits Bois de Suzanne Noël qui ont été inaugurés. Cet espace en friche a été transformé en un petit bosquet, planté de façon innovante : celle mise au point par le botaniste japonais Akira Miyawaki qui consiste à planter densément des espaces d'arbres natives de la région sur des sols urbains ou dégradés par l'industrialisation. Frêne, chênes chevelu, liège ou vert, amandiers, pistachier térébinthe, romarin et bien d'autres espèces : cette densité végétale est doublement bénéfique : sous terre, elle crée une forte synergie racinaire entre les arbres. À l'air libre, elle suscite une compétition vertueuse pour accéder à la lumière. Portée par le Soroptimist international qui a financé une partie des végétaux, c'est la première fois à Toulon qu'une micro-forêt est plantée sur ce concept et c'est aussi la raison pour laquelle ces petits bois portent le nom de Suzanne Noël pionnière française de la chirurgie esthétique et fondatrice de la section française de ce « club service » américain, mouvement interprofessionnel féminin.

Contacts presse :

Laurent BONNET

Adjoint en charge des Sports

04 94 36 30 44

Martine BÉRARD

Adjointe au maire en charge des Cimetières et des Espaces verts

04 94 36 33 68

VILLE DE TOULON

Hôtel de Ville - Avenue de la République - CS 71407 - 83056 TOULON

