

## Droit de Préemption des commerces



La ville de Toulon a instauré des périmètres de sauvegarde du commerce et de l'artisanat à l'intérieur desquels elle est susceptible d'exercer **un droit de préemption sur les fonds de commerce, les fonds artisanaux et les baux commerciaux** (loi n° 2005-882 du 2 août 2005 modifiée par la loi n° 2012-387 du 22 mars 2012).

Ainsi, aucun acte de cession ne devra être signé, sous peine de nullité, avant que la Ville ne se soit officiellement prononcée sur l'exercice de son droit de préemption dans le délai légal de 2 mois qui lui est imparti à compter de la date de dépôt des dossiers complets en mairie.

### Les périmètres

Pour connaître les périmètres de la ville dans lesquels le droit de préemption s'applique, vous pouvez cliquer sur les liens dans la rubrique 'en savoir plus' ci-dessous.

### Les pièces justificatives

Les notaires et les avocats ayant en charge les transactions sur les fonds de commerce, les fonds artisanaux et les baux commerciaux à l'intérieur des périmètres ci-dessus sont tenus d'adresser à la Direction du Foncier les déclarations d'intention d'aliéner (DIA) y afférant, en un seul exemplaire.

Établie sur l'imprimé « Certa N° 13644\*02 », téléchargeable sur le site internet de "[service-public.fr](http://service-public.fr) [2]", la DIA devra décliner une désignation complète du bien en indiquant les références cadastrales et la superficie du bien, préciser si ces locaux sont compris ou non dans un bâtiment en copropriété, le type d'activité exercé au jour du dépôt, celui qui sera pratiqué dans l'avenir ainsi que la copie du contrat de bail.

- Nom commercial de l'établissement (enseigne),
- Référence(s) cadastrale(s) du local,
- Superficie du local (en m<sup>2</sup>),
- Loyer actuel (Hors Charges / Hors Taxes),
- Activité actuelle,
- Future activité,
- Coordonnées de l'acquéreur : nom – prénom – numéro téléphone (portable) et adresse mail,
- Compromis de cession signé par le cédant ainsi que le cessionnaire,
- Bail commercial,
- Coordonnées des mandataires représentant les intérêts du cédant et du cessionnaire.

## En savoir plus

DGA Aménagement et Développement - Direction du foncier  
Hôtel de Ville - Avenue de la République - BP. 1407 - 83056 Toulon Cedex - Tél. 04 94 36 34 10  
Réception du public au 11<sup>e</sup> étage de l'Hôtel de Ville du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 14h à 16h30

▶ [perimetresaintjean.pdf \(p 3.92 Mo \)](#) [3]

▶ [perimetrepontdulac.pdf \(p 2.31 Mo \)](#) [4]

▶ [perimetremourillon.pdf \(p 3.1 Mo \)](#) [5]

## Contacts -

▸ [TOUT L'ANNUAIRE](#) [7]

### Mairie de Toulon

Avenue de la République  
CS 71407 - 83056 Toulon Cedex  
Tél. : 04 94 36 30 00

---

### Liens:

- [1] <https://toulon.fr/sites/new.toulon.fr/files/2013-02-04-lp-0002.jpg>
- [2] <https://www.service-public.fr/professionnels-entreprises/vosdroits/R18601>
- [3] <https://toulon.fr/sites/new.toulon.fr/files/perimetresaintjean.pdf>
- [4] <https://toulon.fr/sites/new.toulon.fr/files/perimetrepondulas.pdf>
- [5] <https://toulon.fr/sites/new.toulon.fr/files/perimetremourillon.pdf>
- [6] <https://toulon.fr/sites/new.toulon.fr/files/perimetrecentreville.pdf>
- [7] <https://toulon.fr/annuaires>