

L'ecoquartier de Chalucet

Présenté au public en janvier 2020, le quartier de la Créativité et de la Connaissance est situé en plein cœur de ville, à deux pas du pôle d'échanges multimodal de la gare et de la place de la Liberté. Il offre un cadre de vie agréable et ouvert alliant équipements publics et espaces naturels. Sa conception procède d'une reconversion urbaine fondée sur la valorisation du patrimoine.



[1]

Son environnement est tourné vers le d'enseignement supérieur et d'ent...
 l'école de commerce Kedge et l'école internationale d'a...
 Départemental et un immeuble d'habitations.



l'accueil d'activités
 Supérieure d'Art et de Design,
 le pôle social du Conseil

Plus grand chantier d'Europe en plein cœur de ville

Bâti sur l'ancien site de l'hôpital Chalucet dont les activités ont été transférées au Centre Hospitalier Intercommunal Toulon Sainte-Musse, le quartier s'étend sur 3,5 hectares. Quatre ans d'études, de préparation et deux années de travaux ont été nécessaires pour mener à bien ce chantier exceptionnel, le plus grand d'Europe en plein cœur de ville.

Le projet a été labellisé Écoquartier par le ministère de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales et le ministère de la Transition écologique et solidaire. Ce label récompense son exemplarité environnementale en matière de développement urbain durable et de transition énergétique.

Chiffres clefs

- < Superficie de 3,5 hectares
- < Coût total : 120 millions d'euros
- < 4 maîtres d'ouvrage : Conseil Départemental du Var, Ville de Toulon, CCIV et TPM
- < Un jardin de 20 000 m² avec plus de 350 arbres, 15 000 plantes et arbustes et de nombreux bassins
- < Une médiathèque de 5 000 m² proposant 70 000 ouvrages
- < 1 200 étudiants attendus à terme

Un urbanisme respectueux du patrimoine

La conception de ce nouvel îlot a été pensée pour révéler les points forts de l'espace et redonner toute sa place à la nature, notamment par la réalisation de lieux ouverts et conviviaux, qui favorise la rencontre entre les publics et les générations.

- < **Le jardin Alexandre 1^{er}**, agrandi de 5 000 m² et recomposé, s'étend désormais sur 20 000 m²
- < **La médiathèque** de 5 000 m² est adossée à la l'ancienne chapelle, restaurée dans le respect de son histoire et transformée en espace d'exposition.
- < **La maison de la Créativité** accueille l'école de commerce Kedge Business School, l'école internationale d'architecture Camondo Méditerranée et des espaces partagés destinés aux étudiants
- < **Les Beaux-Arts**, bâtiment de l'École Supérieure d'Art et de Design TPM et de TVT Innovation, propose aussi des espaces partagés pour les entreprises du numérique
- < **Les services sociaux du Conseil Départemental du Var** sur les sites Lazare Carnot et Vincent Allègre
- < **Les logements « La Voile Blanche »**, réalisés par Icade

Le jardin Alexandre 1^{er}

Également nommé « Jardin de la Ville » par nombre de Toulonnais, c'est le plus ancien espace vert de la commune. Son chantier de réhabilitation a été réalisé sous maîtrise d'ouvrage de la Ville.

Agrandi de 5 000 m², ce véritable poumon vert s'étend désormais sur 20 000 m² agrémentés de 350 arbres, 5 000 essences méditerranéennes et 350 plantes aquatiques. La promenade, totalement redessinée, est jalonnée d'escaliers d'eau et de bassins d'agrément. Promeneurs, étudiants et usagers de la médiathèque peuvent y flâner et profiter des sièges, bancs et grandes tables en bois mis à leur disposition.

Parfaitement accessible aux personnes à mobilité réduite, ce havre de verdure est doté de plusieurs entrées (au sud, à l'est et à l'ouest) et dispose d'aires de jeux pour les plus petits et d'un parc canin.

Le kiosque à musique a lui aussi été réhabilité et embelli, le bassin aux poissons restauré et le patrimoine historique mis en valeur.

Et pour celles et ceux qui souhaitent en apprendre un peu plus sur le site, les allées sont jalonnées de totems historiques, de panneaux de description des végétaux et (pour les usagers connectés), de QR codes le long des jardins thématiques.

Horaires d'ouverture

- De 8h à 19 h du 1^{er} septembre au 30 juin
- De 8h à 21 h du 1^{er} juillet au 30 août
- Entrée libre

Infos pratiques

- Accès PMR
- Parking à vélo et bornes de recharge pour vélos électriques
- Parc canin
- Bassins d'agrément dont un accueillant des poissons
- Pelouses
- Jeux d'enfants
- Aire de pique-nique

La médiathèque Chalucet

La médiathèque Chalucet, réalisée sous maîtrise d'ouvrage de la Ville, a reçu la reconnaissance Bâtiment Durable Méditerranéen pour la prise en compte, dans les phases de conception et de réalisation, des exigences du Développement Durable.

L'édifice s'étend sur 5 000 m². Il est adossé à l'ancienne chapelle, inscrite à l'inventaire des monuments historiques et a été transformée en salle d'exposition,

La médiathèque est composée d'espaces consacrés à la lecture publique, à la documentation, au travail, à la médiation et aux animations culturelles proposées tout au long de l'année. Elle met à la disposition du public :

< 70 000 documents tous supports, empruntables ou en consultation sur place, répartis sur plusieurs espaces :

- Secteur Petite enfance et Jeunesse : albums, bandes dessinées, contes, documentaires sur différents supports imprimés ou numériques
- Secteur Adultes : romans et fictions, policiers, documentaires, BD sur différents supports imprimés ou numériques
- Secteur Images & Son : CD, DVD, cabines/fauteuils d'écoute et de visionnage, mise à disposition de lecteurs de DVD portables

< La bibliothèque des Beaux-Arts (ESADTPM)

< Une salle de formation professionnelle de la médiathèque départementale du Var

< Un espace pour les pratiques culturelles d'amateurs

< Un espace d'exposition dans la chapelle historique

< Un espace d'autoformation équipé de postes informatiques pour s'initier ou se perfectionner

< Un cinérama permettant le visionnage de films et l'organisation de tournois de jeux

< Une salle de jeux vidéo et une salle de jeux sur table

< Un auditorium de 122 places assises dont 4 réservées aux PMR

< Un café culturel avec terrasse connectée au Wi-Fi et au Li-Fi (technologie de communication sans fil par la lumière).

La Maison de la Créativité

Le bâtiment, construit sous maîtrise d'ouvrage de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Var, abrite dans sa structure de 5 400 m² deux écoles de renom et des espaces partagés (salles multimédia modulables, de coworking et de réunions pour les associations étudiantes)

L'école **Camondo Méditerranée**, créée il y a 75 ans à Paris, s'est délocalisée pour la première fois. L'établissement, qui forme des architectes d'intérieur et *designers*, a choisi d'installer son second site à Toulon.

École Camondo Méditerranée

Étages : R + 4 et R+5

www.ecolecamondo.fr [7]

Kedge Business School est une école de management française de référence présente sur quatre campus en France (Paris, Bordeaux, Marseille et Toulon), 2 en Chine, 1 en Afrique et 4 campus associés

Kedge Business School

Étages : RDJ, RDC, R + 1 et R + 2

Tél. 04 94 91 82 50

www.kedge.edu [8]

Le CNAM Provence-Alpes-Côte d'Azur

Le Conservatoire National des Arts et Métiers (CNAM) est un établissement public d'enseignement supérieur de renom. Il s'adresse à tous les salariés, dirigeants d'entreprises, demandeurs d'emploi ou en reconversion, souhaitant compléter ou actualiser leurs connaissances, acquérir un diplôme reconnu ou accéder à un niveau supérieur de qualification.

CNAM

Étage : R + 3

Tél. 04 94 92 46 00 / 06 99 40 77 86

www.cnam-paca.fr [9]

Mail : catherine.mandine@lecnam.net [10] ou laure.verger@lecnam.net [11]

Bâtiment les Beaux-Arts

L'édifice, qui s'étend sur 6 400 m², abrite l'École Supérieure d'Art et de Design Toulon Provence Méditerranée (ESADTPM) et TVT Innovation. Il a reçu, tout comme la médiathèque Chalucet, la reconnaissance Bâtiment Durable Méditerranéen.

L'ESADTPM, placé sous la double tutelle du ministère de la Culture et celui de l'Enseignement Supérieur, de la Recherche et de l'Innovation, forme des étudiants jusqu'à bac + 5 (master) et propose des ateliers pour les pratiques amateurs.

ÉSADTPM

Tél. 04 94 62 01 48

www.esadtpm.fr [12]

mail : infoesadtpm@metropoletpm.fr [13]

TVT Innovation, Agence de Développement Économique de la Métropole TPM, dont le siège est situé place Pompidou, y a installé de nouveaux bureaux et propose aux entrepreneurs innovants, écoles, entreprises, associations, usagers de l'écosystème numérique toulonnais un ensemble d'espaces et de services :

- < des résidences d'entreprises
- < des espaces de coworking
- < des espaces de créativité et de convivialité
- < le Citylab, laboratoire urbain pour la ville de demain

TVT Innovation

Étages : R + 7 et R + 8

Tél. 04 94 03 89 07

www.tvt.f [14]

mail : innovation@tvf.fr [15]

Mairie de Toulon

Avenue de la République

CS 71407 - 83056 Toulon Cedex

Tél. : 04 94 36 30 00

Liens:

- [1] <https://toulon.fr/sites/new.toulon.fr/files/2020-01-15-lp-5022.jpg>
- [2] <https://toulon.fr/sites/new.toulon.fr/files/2020-01-15-alb-0237.jpg>
- [3] <https://toulon.fr/sites/new.toulon.fr/files/2020-01-15-lp-5015.jpg>
- [4] <https://toulon.fr/sites/new.toulon.fr/files/2020-01-19-lp-1472.jpg>
- [5] <https://toulon.fr/sites/new.toulon.fr/files/2020-01-08-lp-0338.jpg>
- [6] <https://toulon.fr/sites/new.toulon.fr/files/2020-01-14-lp-0252.jpg>
- [7] <http://ecolecamondo.fr/>
- [8] <https://kedge.edu/>
- [9] <https://www.cnam-paca.fr/>
- [10] <mailto:catherine.mandine@lecnam.net>
- [11] <mailto:laure.verger@lecnam.net>
- [12] <http://www.esadtpm.fr>
- [13] <mailto:infoesadtpm@metropoletpm.fr>
- [14] <http://www.tvf.fr>
- [15] <mailto:innovation@tvf.fr>

