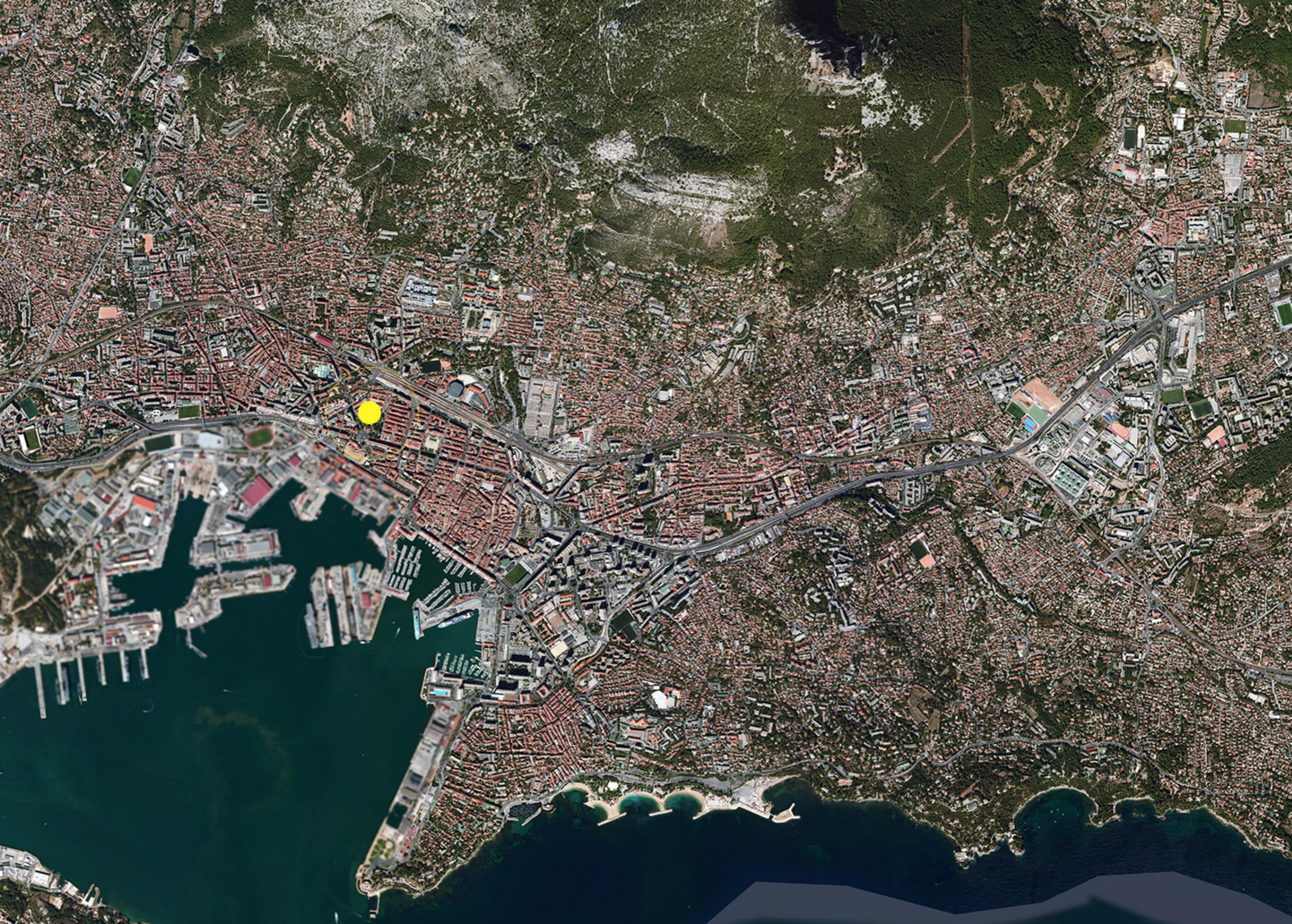


quartier de la créativité et de la connaissance

Chalucet







TVT pépinière incubateur d'entreprises

ESAD

École supérieure
d'art et de design

TPM

logements

Kedge Business School

École supérieure
internationale de commerce

Médiathèque

municipale et
départementale

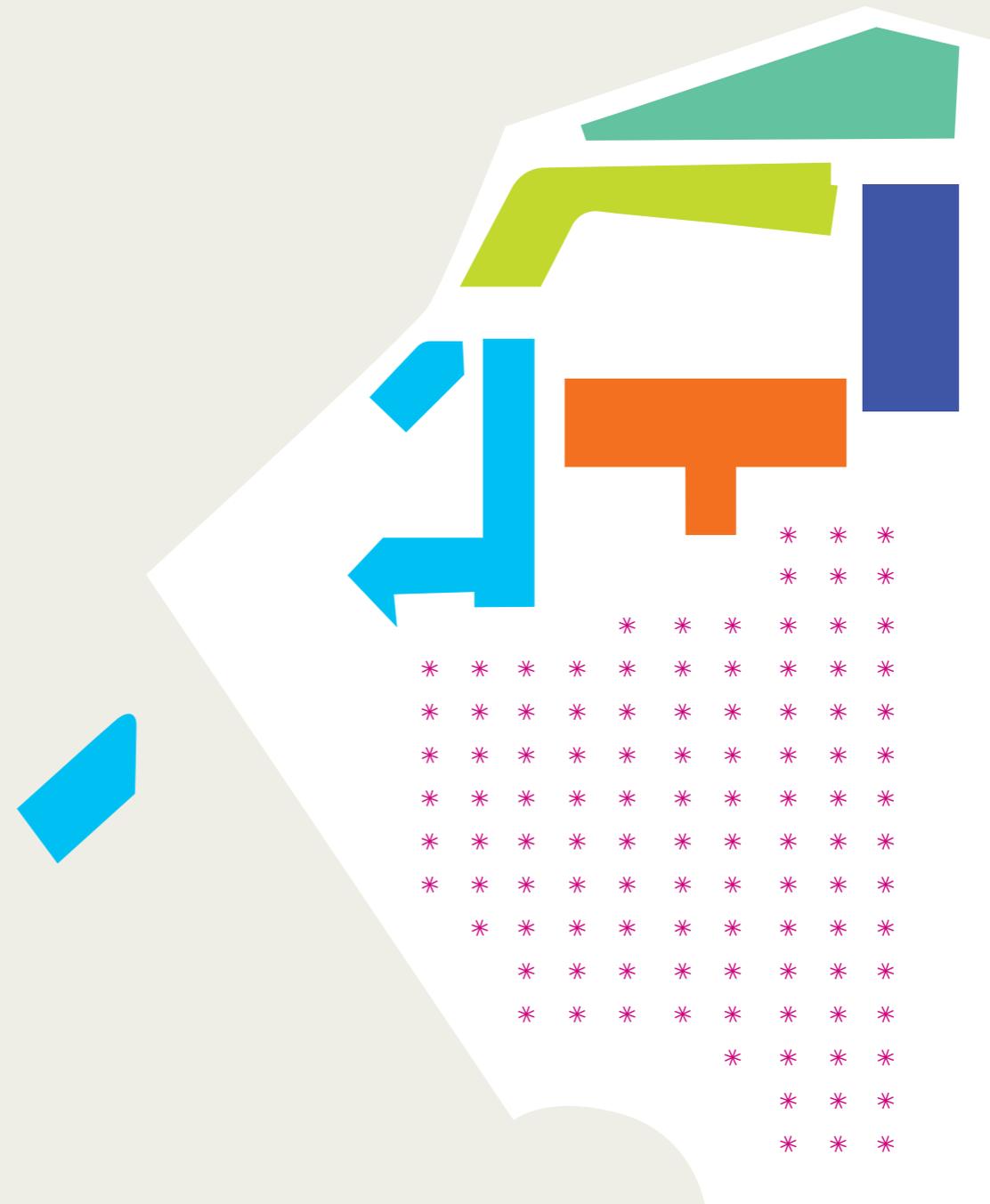
Conseil départemental

du Var bureaux bld. Carnot

Conseil départemental

du Var bureaux rue Allègre

Jardin Alexandre 1^{er}

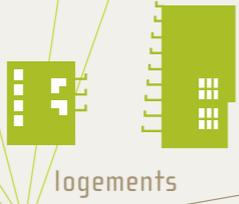






CHALUCET

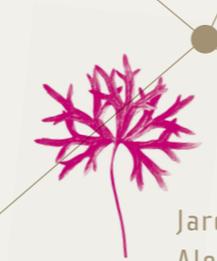
QUARTIER DE LA CRÉATIVITÉ
ET DE LA CONNAISSANCE TOULON



logements



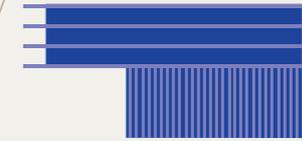
Médiathèque
municipale et
départementale



Jardin
Alexandre 1^{er}



École supérieure
d'art et de design
TPM



École supérieure
internationale de commerce
Kedge Business School



Conseil
départemental
du Var



Conseil
départemental
du Var



Médiathèque municipale et départementale

livraison 2019

maîtrise d'ouvrage





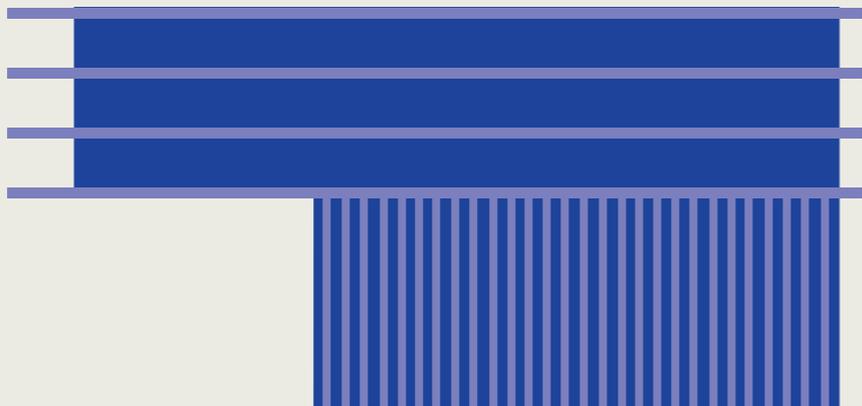












Kedge Business School

École supérieure
internationale de commerce

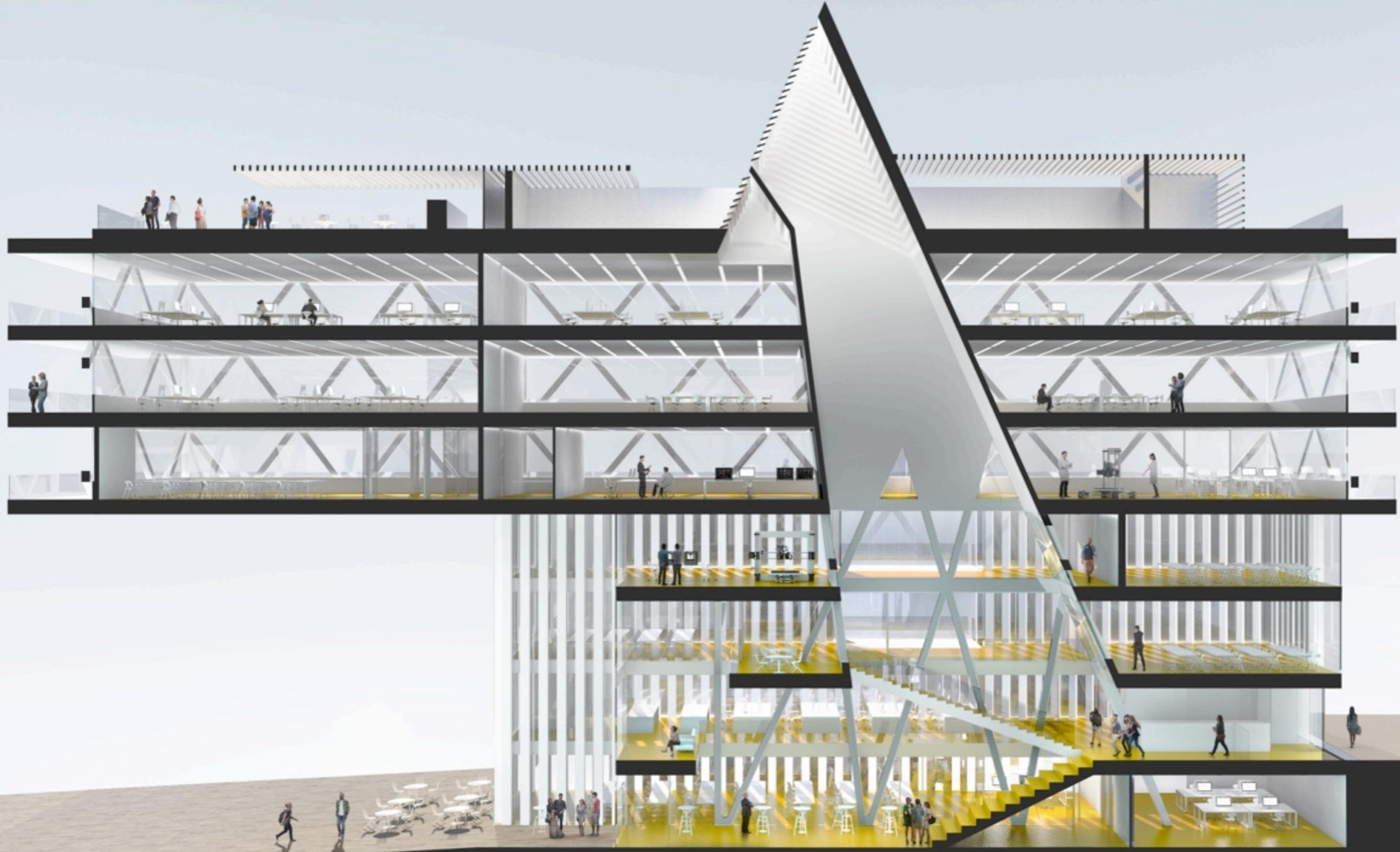
architecte urbaniste associé
Devillers et associés

livraison 2019

maîtrise d'ouvrage

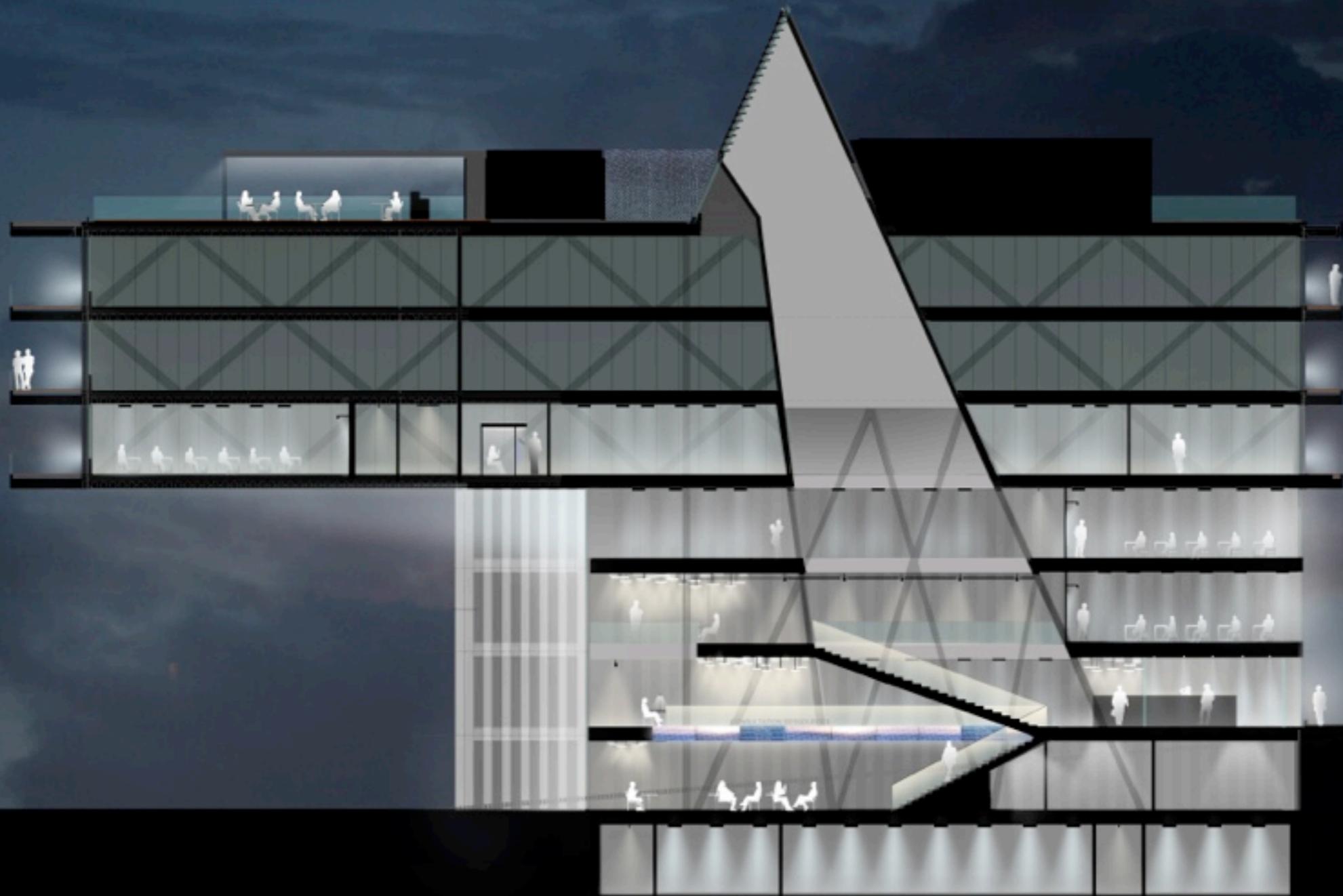














École supérieure
d'art et de design
Toulon Provence
Méditerranée

livraison 2019

maîtrise d'ouvrage

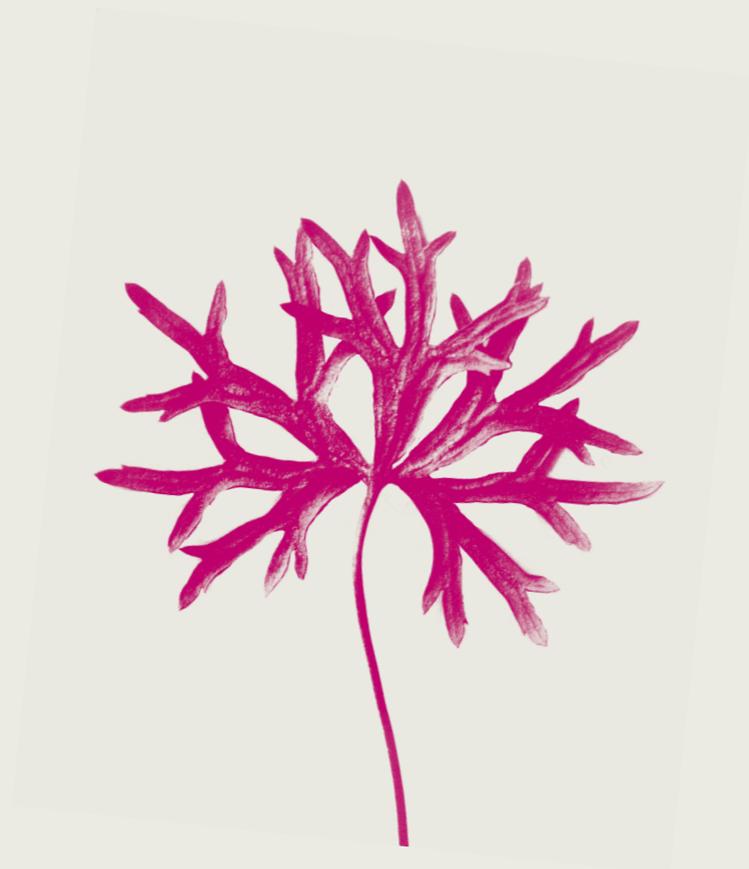












Jardin Alexandre 1^{er}

La grande pelouse
Les clairières
Les bosquets
L'entrée du monument aux morts

paysagiste associé
agence HYL

livraison 2019

maîtrise d'ouvrage



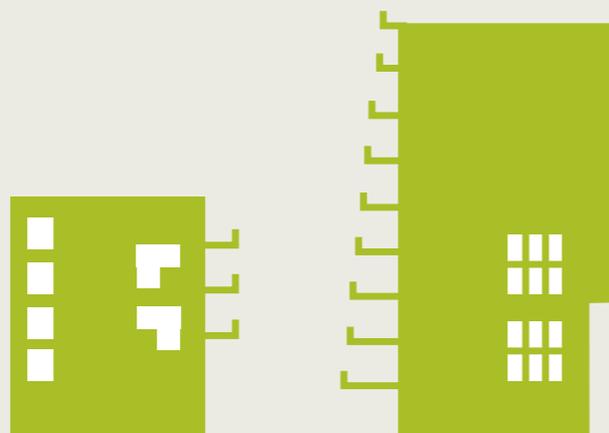












logements Toulon

livraison 2019



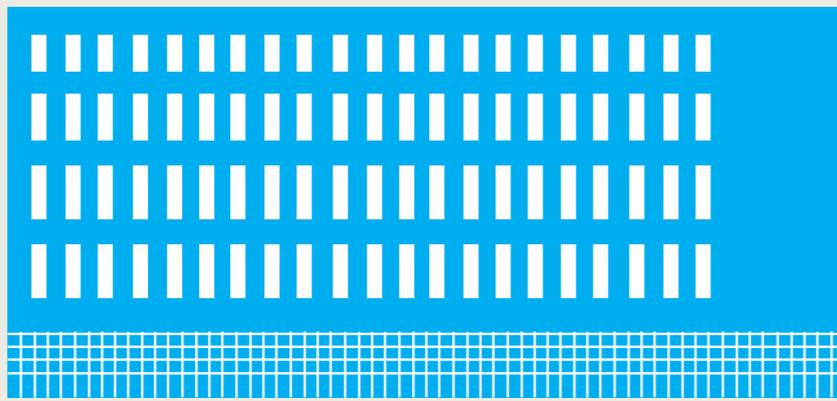
maîtrise d'ouvrage

ICADE promotion









Conseil départemental du Var

bureaux, rue Vincent Allègre

livraison 2019

maîtrise d'ouvrage



LE DÉPARTEMENT







Conseil départemental du Var

bureaux, boulevard Carnot

architecte urbaniste associé
Devillers et associés

livraison 2020

maîtrise d'ouvrage



LE DÉPARTEMENT





maîtrise d'œuvre associée

Vezzoni et associés
architecte mandataire

Devillers et associés
architecte urbaniste associé

HYL paysagiste

ADRET fluides, HQE

Ingénierie 84 structures

Cerretti VRD

CEC Eco et OPC

CEBTP géotechnique

Fontanez acoustique

8'18'' éclairagiste

maîtres d'ouvrage



PROJETS / MAITRES D'OUVRAGE	SURFACE m ² SP	SURFACE m ²	COÛT TRAVAUX €HT	COÛT TRAVAUX €TTC	COÛT OPERATION €HT	COÛT OPERATION €TTC
MEDIATHEQUE (dont BDP) / Ville de TOULON	5 200		11 500 000	13 800 000	20 610 000	24 732 000
ESAD / CA TPM	5 000		10 000 000	12 000 000	22 952 480	28 690 600
PEPINIERE D'ENTREPRISES / CA TPM	1 400		3 000 000	3 600 000		
KEDGE BS / CCI du Var	5 800		11 600 000	13 920 000	17 600 000	22 000 000
SERVICES SOCIAUX/ Conseil Départemental du Var (caserne vincent allegre) TF	2 200		10 635 000	12 762 000	22 500 000	27 000 000
SERVICES SOCIAUX/ Conseil Départemental du Var (lazare camot réhabilitation)TC1	1 800		3 280 000	3 936 000		
SERVICES SOCIAUX/ Conseil Départemental du Var (lazare camot extension) TC2	3 500		2 850 000	3 420 000		
ABORDS, ESPACES PUBLICS et VRD / CA TPM		9 000	4 400 000	5 280 000	6 280 000	7 850 000
Recomposition du JARDIN Alexandre 1er / Ville de TOULON		1 100	1 800 000	2 160 000	2 449 800	2 939 760
TOTAL	24 900	10 100	59 065 000	70 878 000	92 392 280	113 212 360

Coût opération incluant les frais d'études, honoraires de maîtrise d'œuvre, bureau d'études géotechniques, bureau de contrôle, coordinateur sécurité et protection de la santé, frais divers (publicité, huissier, parution....), etc

CHALUCET

QUARTIER DE LA **CRÉATIVITÉ**
ET DE LA **CONNAISSANCE** **TOULON**

subventions prévisionnelles

ESAD TVT aménagements urbains sous maîtrise d'ouvrage TPM

<u>OPERATIONS</u>	<u>COUT OPERATION HT</u>	<u>ETAT</u>	<u>CR PACA</u>	<u>CD 83</u>	<u>TOTAL</u>	<u>Taux de subvention</u>	<u>Commentaires</u>
Etudes Techniques	149 600 €	37 400 €	37 400 €		74 800 €	50%	ETAT et CR PACA : CPER 2015-2020
Etudes de Maîtrise d'Œuvre	2 700 000 €		600 000 €		600 000 €	22%	CR PACA : Contrat de Développement 2013-2016 (CDD)
ESADTPM	20 460 000 €	1 200 000 €	490 000 €	3 020 000 €	4 710 000 €	23%	ETAT : PIA Ville de demain CR PACA : CPER 2015-2020 CD83 : CPER 2015-2020
		5 000 000 €	5 000 000 €		10 000 000 €	49%	ETAT et CR PACA : CPER 2015-2020
Aménagements urbains	6 542 000 €	2 664 736 €			2 664 736 €	41%	ETAT : Fonds Exception de Soutien à l'Investissement Public Local (FESIPL)
Pépinière	5 558 000 €	885 968 €			885 968 €	16%	ETAT : Fonds Exception de Soutien à l'Investissement Public Local (FESIPL)
TOTAL	35 409 600 €	9 788 104 €	6 127 400 €	3 020 000 €	18 935 504 €	53%	

Total CPER 2015-2020 : 10 544 800 €

PIA : 1 200 000 €

CDD : 600 000 €

FESIPL : 3 500 704 €

CD 83 : 3 020 000 €

subventions prévisionnelles

Médiathèque Jardin Alexandre 1^{er} sous maîtrise d'ouvrage Ville de Toulon

Total de l'opération MEDIATHEQUE :	19 869 645 euros HT
Les subventions suivantes sont envisagées pour la Médiathèque :	6 904 404 euros HT soit environ 34,75 % de l'opération

Dont :

Etat / DRAC volet "lecture publique" (CPEP) : 35% de la construction (yc études)	5 646 140
Etat / DRAC volet "lecture publique" : 40% du mobilier	245 483
Etat / DRAC volet "lecture publique" : 50% des acquisitions d'ouvrage	306 854
Etat / DRAC volet "lecture publique" : 50% de l'équipement informatique	306 854
Conseil Régional : 15% de l'équipement informatique	92 056
Conseil Régional : Acquisition foncière	150 000
Conseil Régional FNADT (études techniques)	26 500
Etat : FNADT (études techniques)	26 500
TOTAL (en euros HT)	= 6 904 404

A cela, pourraient se rajouter les participations suivantes, non connues à ce jour :

Etat / DRAC volet "patrimonial / Monuments Historiques" (Chapelle, Aile Attenante et Pavillon d'Accueil)	montant non connu
Conseil Régional	montant non connu
Conseil Départemental : pro rata des surfaces utilisées pour la MDV (Médiathèque Départementale du Var)	montant non connu
Conseil Départemental	montant non connu
Subventions autres / Appels à projets	montant non connu
TOTAL (en euros HT)	montant non connu

Total de l'opération JARDIN ALEXANDRE 1^{er} : **2 978 014,79 euros HT**

Les participations suivantes pourraient être sollicitées pour le Jardin Alexandre 1^{er} :

Etat / DRAC volet "patrimonial / Monuments Historiques" : montant non connu	montant non connu
Etat / TEPCV (dans le cadre de l'avenant en cours de formalisation)	145 000
Conseil Régional	montant non connu
Conseil Départemental	montant non connu
Subventions autres / Appels à projets	montant non connu
TOTAL (en euros HT)	montant non connu

planning prévisionnel

- **Avril - Novembre 2015** Travaux de déconstruction de la friche hospitalière
- **10 - 11 Septembre 2015** Choix du lauréat du concours
- **10 novembre 2015** Négociation marchés de MOE
- **Décembre 2015** Notification marchés de maîtrise d'œuvre
- **Juillet 2016** Dépôt des permis de construire
- **Novembre 2016** Appel d'offres travaux
- **Juin 2017** Début des travaux
- **Juin 2019** Livraison
- **Septembre 2019** Rentrée des étudiants
- **L'EPF PACA s'inscrit dans le même calendrier pour les logements**