

Dossier de presse



Au cœur du centre ancien
place de l'Équerre et alentours

Juin 2016

VILLE DE TOULON

Hôtel de Ville - Avenue de la République - CS 71407 - 83056 TOULON



Vue générale



Objet d'un plan de **rénovation globale**, le **cœur historique** de la ville recommence à battre.

Une transformation rendue possible grâce à la Convention **ANRU** signée en 2006, à une énergique pression de **l'intervention des collectivités sur le bâti**, au dispositif **ZFU** appliqué au centre-ville (une première en France) et à la volonté municipale d'accompagner ce redémarrage des **aménagements (*)** et **équipements** (voirie, espaces verts, services, etc.) et de multiplier les **partenariats**.

Autant de leviers indispensables pour :

- Développer et diversifier l'offre de logements par la mise sur le marché de logements de qualité répondant aux normes de confort actuel,
- Mettre à disposition des habitants les équipements nécessaires et développer l'offre de services,
- Assurer le développement économique, notamment par un développement commercial digne du cœur d'une agglomération de plus de 400 000 habitants.

(*) Dernière réalisation en date, **l'aménagement de la place de l'Équerre** (photo ci-dessus) a été mené par Var Aménagement Développement avec le cabinet Citadia pour la maîtrise d'œuvre. Montant de l'opération : **1,66 M€** (50 % ANRU, 30 % CE83, 20 % Ville) et **250 000 €** pour les éclairages artistiques.

La micro-crèche "Les petits mousses"

Un service supplémentaire pour le quartier

Elle a ouvert le 25 Avril 2016

Elle fonctionne de 7H30 heures à 18h30 heures, du lundi au vendredi.

L'établissement offre 10 places d'accueil, soit :

- 4 bébés et 6 enfants qui ont acquis la marche. Il s'agit de places en accueil régulier ou en accueil occasionnel.

(Dont 1 place d'urgence).

Il s'agit d'une micro crèche qui intègre :

- L'accueil d'enfants âgés de 3 mois à 6 ans,
- Une capacité d'accueil de 10 places, se répartissant en 4 places de bébés (qui ne marchent pas) et de 6 places de moyens/grands (qui marchent), si nécessaire un dépassement autorisé de 10% journalier,
- Une plage d'ouverture du lundi au vendredi de 7h30 à 18 h30
- Un soutien et accompagnement aux enfants et aux familles qui connaissent des difficultés d'ordre sanitaires et/ou sociales et/ou éducatives,
- Un cursus de qualification pour les personnels en parcours d'insertion (CAP petite enfance et Auxiliaire de puériculture).
- L'embauche de 10 % du personnel qui sera issu des secteurs ZUS
- Un travail **de partenariat d'activité le pôle sénior de la MAMI et les maisons de retraite de centre-ville.**

Par sa **souplesse** et sa **flexibilité horaire**, elle contribue à une diversification des modes d'accueil, qui tend à s'adapter aux contraintes professionnelles familiales et permet une meilleure organisation des temps de vie des parents, en respectant le rythme des enfants.

La prise en compte de ces contraintes constitue un levier professionnel facilitant l'accès et le maintien à l'emploi qui améliore la stabilité de la cellule familiale et participe à une meilleure intégration socioprofessionnelle

L'association MAMI

Depuis plus de 12 ans, l'association MAMI a développé des structures d'accueil pour les enfants dans le département du Var en privilégiant le lien intergénérationnel, la formation du public en insertion aux métiers de la petite enfance et l'accueil des familles prioritaires et populations fragiles. L'association MAMI est un partenaire historique de la Ville de Toulon .

Depuis sa création, elle porte des valeurs communes de solidarité, de « vivre ensemble », de mixité et d'inclusion sociale posées sur le socle fondateur de la Petite Enfance et de l'Intergénérationnel

Ce projet rentre dans le cadre de la création et l'aménagement d'infrastructures sociales et sanitaires afin d'accompagner la mise en œuvre des plans de rénovation urbaine et les stratégies de développement des quartiers, en favorisant l'inclusion et l'employabilité des habitants.

Bon à savoir :

La Petite Enfance à Toulon

- La Petite Enfance accueille plus de 1 830 enfants par an sur ces 18 structures.
- La Ville de Toulon consacre 13 millions d'euros à la Petite Enfance par an.
- Le service compte plus de 380 agents.
- Le taux d'occupation pour 2015 pour l'ensemble des structures est à + de 80 %.
- La Ville de Toulon a été une nouvelle fois labellisée « Ville amie des enfants » en 2015

Les nouveaux venus

Équerre/Sémard / les nouveaux venus

Galerie d'Art contemporain Jacques Mikaelian- Gilles Altieri

Galerie LISA JF Ruiz

Galerie d'Art JL Coulomb

Galerie Photo PJ Rey

Atelier d'artistes/boutique Lisa et Davia Fardelli

Atelier d'artistes/boutique Aurélie Magnoni

Mode Déco Design Talents du Sud

Twiggy Café Stéphane Bool

Le Petit Chicago Corine

Chocolatier Clément Dugragne

Bistro

Espace Muséal Ville de Toulon Collection Art Contemporain

Immeuble Bureaux et Chœurs de l'Opéra

En cours de décision :

Pâtisserie de luxe

Bar à vin concept innovant

Matériel Hifi haut de gamme

Galerie Photographe

Seagale

Vêtements et Design Vintage

T-shirts bio

Concept store haut de gamme

Graphiste

En toute complémentarité / l'opération dite Marionnaud

VAD a acheté à TPM l'immeuble dit Marionnaud afin de réaliser la démolition partielle (un tiers de l'immeuble) pour élargir la traverse de la Miséricorde et créer en 2016 une rue qui rejoindra la rue Félix Pyat et la Place du Grand Couvent au cœur de l'îlot Baudin.

L'immeuble sera ensuite revendu à des investisseurs privés pour réaliser 17 logements de qualité sur les étages et un local commercial de 200 m² au RDC et à l'entresol.

Requalification urbaine

Engagements tenus

Toujours dans ce secteur du centre historique, les nombreux réaménagements déjà menés à bien mettent en lumière un espace public totalement requalifié.

Rues, places et placettes ont bénéficié de traitements de fond touchant tant les réseaux souterrains que les aménagements de surface.

Ci-après, quelques rappels de réalisations significatives :

- > ex-Dalle de l'Équerre
- > îlot Savonnières
- > Placette de l'Équerre
- > Place du Globe

////// dalle de l'équerre



AVANT



APRÈS



Sur sa partie sud sera érigée la verrière de l'hôtel 4 étoiles (entrée face à la place Monsenergue). Début des travaux à l'automne 2016 pour une durée de 18 mois.

////// savonnières



AVANT



APRÈS



Entre la rue Chevalier Paul et celle des Savonnières, une autre réalisation : alliant logements, espaces dédiés aux associations et lieux de loisirs destinés aux étudiants, elle prendra vie dès cet été pendant le 1^{er} festival international d'architecture d'intérieur.

placette de l'équerre



Espace dégagé, immeubles refaits, la placette renaît et la rue Camille-Aubin s'appête à accueillir une micro-crèche, un chocolatier et « les Savons de Toulon ».

place du globe



Point d'ancrage de l'activité du secteur avec la Maison de la Photographie, la place du Globe vibre déjà de rendez-vous novateurs et accueille plusieurs acteurs de la renaissance culturelle.

La culture de proximité



La nouvelle place de l'Équerre

> Cette nouvelle place de **3 400 m²** à l'entrée du centre ancien va permettre de créer un nouvel espace de vie grâce à l'installation d'établissements et à la libération d'un espace central dédié aux événements culturels.

> Une attention particulière a été menée pour l'éclairage permettant d'assurer un sentiment de confort et de sécurité. Un **éclairage** complémentaire dit **artistique** a été réalisé permettant la **projection sur les façades** de la place de jeux de lumière ainsi que la projection de 4 grandes photos. Des projections animées de vidéo (mapping) pourront aussi être réalisées sur la façade du diocèse

> Cette nouvelle place accueillera de nombreux **événements** culturels déjà existant sur la Ville : Festival de Jazz, Liberté hors les murs, Smac et de **nouveaux** rendez-vous qui viendront renforcer l'attractivité de ce nouveau quartier.

> Les nouveaux exploitants autour de cette place, seront la brasserie du futur hôtel, un bar rumerie, un bistro basque, un bar à vin, un restaurant autour de la musique, un bar années 70 et une chocolaterie salon de thé.

> Le développement de ce secteur passe aussi par l'implantation d'un **hôtel 4******, établissement de charme de 60 chambres dans un hôtel particulier du 17^{ème} siècle situés au 13, 15 et 17 rue Micholet. VAD, concessionnaire de la Ville a acquis les trois

immeubles, a procédé aux évictions ou déplacements à l'amiable des deux commerces existants en pied d'immeubles, au désamiantage du site et à la vente à un groupe hôtelier indépendant. Les travaux devraient démarrer à la fin de l'année pour une ouverture de l'hôtel en été 2018.

> Sur la **rue Pierre Sénard**, les locaux déjà réservés accueilleront quatre **galeries** privées (art contemporain et photos), deux ateliers-galeries d'artistes, une **boutique** de décoration/design, et un espace muséal de la Ville de Toulon permettant l'exposition du fonds d'art contemporain de la Ville. L'immeuble au-dessus de cet espace accueillera les bureaux et les répétitions des chœurs de l'Opéra. Les autres locaux pourront accueillir une boutique vintage, du matériel son de haute qualité, une pâtisserie, une deuxième galerie de photos, une boutique de créateurs de vêtements équitables.

> La **place du Globe** reçoit aussi la boutique éphémère des vêtements Seagale et une nouvelle boutique plurielle (Carré du Globe).

Des rendez-vous d'été

Dès ce mois de juin, la place de l'Équerre va recevoir deux soirées du « Liberté hors les murs » et en juillet, un concert de « Jazz à Toulon ».

Quant à « Design Parade Toulon », le 1^{er} festival international d'architecture d'intérieur créé en partenariat avec la Villa Noailles, il s'ancrera (fin juin/début juillet) lui aussi dans ce secteur du cœur historique tout en conviant les visiteurs à une déambulation culturelle sur différents sites de la ville.

Au-delà des expositions, ateliers et autres conférences, le « Design Parade Toulon » sera aussi l'occasion de découvrir des

Boutiques éphémères (Pop-up store)

Rue de l'Équerre et rue des Savonnières :

Rocailles du Sud (cactus)

Atelier Tchikebe (tirages d'art en sérigraphie)

Hamac

De Toujours (vêtements originaux de métiers ou de tradition)

Atelier Vocé (vêtements simples et basiques biodégradable)

Place du Globe :

Maillots de bain SEAGALE



/ juin & juillet /

LES RENDEZ-VOUS DU METAXU



Toulon, ville de création, c'est de plus en plus vrai. Initiatives et partenariats se multiplient pour proposer un maximum d'opportunités innovantes à un public de plus en plus nombreux et friand de surprises... Une programmation en cœur de ville, sur la place du Globe.

12 juin / 11h-17h

BALADE URBAINE

« Le contournement » : départ Place du globe, bateau en rade et retour à pied jusqu'à Toulon. Gratuit sur inscription.

18 juin / 13h-21h30

COMME UN JARDIN #1

Journée de jardinage puis concert en partenariat avec le MIDI Festival. Gratuit.

24 et 25 juin

COMME UN JARDIN #2

Installation sonore, travail sur le jardin avec les habitants, diffusion d'une pièce acoustique à écouter sur des transats en multidiffusion. Gratuit.

Vendredi : 17h-20h et Samedi : 14h-19h

2 juillet / 14h-18h

COMME UN JARDIN #3

Atelier « Fluab », atelier jardinage et confection d'un fanzine/herbier collectif, concert de musique connectée aux plantes. Gratuit.

9 juillet / 18h-22h30

CINÉ DU GLOBE

Diffusion d'un film en partenariat avec le cinéma Henri Verneuil. Atelier de cinéma animé en amont de la projection. « Le garçon et le monde ». Gratuit.

23 et 30 juillet / 15h-20h

CONSTRUCTION PARTICIPATIVE

Atelier jardinage et construction collective géante en carton ou matériaux éphémères d'une sculpture. Gratuit.

www.metaxu.fr

<https://fr-fr.facebook.com/metaxutoulon>





/ du 2 au 30 juin /

LE LIBERTÉ HORS LES MURS

Cette année encore, le Théâtre prend l'air et se balade en centre-ville pour des rendez-vous au cœur d'une programmation méditerranéenne : cinéma, spectacles et concerts se savourent en famille ou entre amis, en toute convivialité artistique.

*Projections (en VOSTFR) et concerts gratuits
Annulation en cas de vent fort ou de pluie*



Le programme :

Vendredi 17 juin

Place du Grand Couvent à 21h30

OSS 117 : LE CAIRE, NID D'ESPIONS

de Michel Hazanavicius
Comédie - 2006 (1h39)

Avec Jean Dujardin, Bérénice Bejo, Aure Atika...

Cinéma / tous publics

Mardi 21 juin

Place de l'Equerre à 20h30

FÊTE DE LA MUSIQUE

Oum

Concert

Jeudi 23 juin

Carré du Port à 21h30

SOUL KITCHEN

de Fatih Akin

Comédie - 2010 (1h39)

Avec Adam Bousdoukos, Moritz Bleibtreu, Birol Ünel...

Cinéma/tous publics (VOSTFR)

Samedi 25 juin

Place du Mûrier à 20h

BOBINO 69, MICHEL HERMON

CHANTE LÉO FERRÉ

Concert

Jeudi 30 juin

Soirée de clôture

PROJECTION EN PLEIN AIR

SUIVIE D'UN DJ SET

Place de l'Equerre à 21h30

MUSTANG

de Deniz Gamze Ergüven

Drame - 2015 (1h33)

Avec Güneş Nezihe Şensoy, Doğa Zeynep Doğuşlu, Elit İşcan...

Tous publics (VOSTFR)





/ du 30 juin au 2 juillet /

FESTIVAL DESIGN PARADE



Design Parade Toulon est le fruit d'un concours visant à dévoiler les talents de la jeune génération. Le festival, créé par l'emblématique Villa Noailles, présente les travaux de dix architectes d'intérieur internationaux sélectionnés par un jury présidé par India Mahdavi,

« magicienne de la couleur ». L'ancien hôtel particulier situé rue Micholet abrite plusieurs aménagements d'une « pièce à vivre pour une villa au bord de la Méditerranée » imaginés par chacun des dix finalistes. D'autres expositions sont visibles à travers un parcours organisé dans la ville tout au long de l'été (Musée d'art de Toulon, église Saint Louis, vitrines des Galeries Lafayette, galerie de l'École Supérieure d'Art et de Design – TPM).

Design Parade Toulon, 1^{er} festival international d'architecture d'intérieur : un événement prestigieux et ouvert au grand public pour découvrir le savoir-faire français à travers l'architecture d'intérieure.

EXPOSITIONS JUSQU'AU 11 SEPTEMBRE

India Mahdavi (elle sera la commissaire et scénographe d'une exposition au Musée d'art de Toulon et mettra en scène la magnifique collection d'art contemporain, constituée par la Ville de Toulon. Musée d'art de Toulon, boulevard Leclerc) / Olivier Amsellem / Ettore Sottsass / Savoir-faire et maisons en Méditerranée / École supérieure d'Art et de Design Toulon Provence Méditerranée.

Conférences / ateliers / dédicaces / marché du design / pop-up stores

Programme complet sur
www.villanoailles-hyeres.com



Pour mémoire / espaces dallés (de 2001 à 2016)

DENOMINATIONS	SURFACES M ² Dallage pierre
Place de la Liberté (2005)	12 000
Avenue de la République	7 100
Rue Dumont D'Urville	800
Palais Liberté + Rue Revel	1 000
Avenue Francois Fabié	2 750
Rue Guiol	300
Avenue Winston Churchill	1 950
Rue de Lorgues	850
Rue des Remparts	620
Rue Dugommier	590
Place Victor Hugo (2003/2004)	2 450
Rue Corneille	450
Rue Racine + Molière	1 750
Rue Paul Lendrin	2 130
Rue Possel	390
Rue Pomme de Pin	360
Rue Jean Jaurès	770
Place de la Poissonnerie (2004)	1 200
Place à l'Huile	220
Place St Vincent (2005)	1 950
Place Louis Blanc, Bortolaso, Fraternité (2007)	3 697
Vauban et Albert 1 ^{er}	4 700
Macé (2006)	900
Place Senes/Rues jean Jaurès, St Louis, Notre Dame, Larmodieu, Pasteur, Hôpital et Anatole France (2009)	2 530
Place du Mûrier/Rues Pomme de Pin (nord), Albert, Laminois (2009)	5 405
Cours Lafayette (2010-2011)	7100
Zola et place de la Cathédrale et rues adjacentes (2010-2011)	3000
Place du Docteur Carles Aubin, rue de l'humilité, rue paul Lendrin, rue Fougassière, rue Baudin (Nord), rue Muraire (2011)	2000
Bertholet (Parvis)	100

Alger, Bonnetières, Lambert, Vieux Ordinaires	2400
Auban	500
Consigne	120
Dutasta	660 pavés et 1750 enrobé
Dalle de l'Equerre	2350
Place de l'Equerre	450
Place Ledeau, Astour	800
Micholet	630 pavés et 530 enrobé
Pelloutier	520
Place Puget, Hoche, Andrieu	2600
Trottoir République Ilot Consigne	350
Place de la Savonnière	1000
Seillon, Méridienne	1000 pavés et 630 enrobé
Sémard phase 1	380
TOTAL SURFACES	85 732 M²